



Pětka na Sázavě

Všeobecné obchodní podmínky krátkodobého nájmu

Všeobecné obchodní podmínky nájmu upravují vzájemný smluvní vztah mezi nájemcem (objednatel) a pronajímatelem a jsou nedílnou součástí Smlouvy o krátkodobém nájmu nemovitosti uzavírané mezi pronajímatelem a nájemcem (dále jen „Všeobecné podmínky“).

Všeobecné podmínky jsou pro nájemce i pronajímatele závazné a nájemce je povinen se s nimi před podpisem smlouvy o krátkodobém nájmu nemovitosti (dále jen „Smlouva“) seznámit.

Práva a povinnosti smluvních stran upravené nájemní smlouvou mají vždy přednost před Všeobecnými podmínkami.

1. Předmět a účel nájmu

1. Předmět nájmu je nemovitost - chata na adrese Laziště č.ev.5, 285 22, Pertoltice (dále jako „nemovitost“ nebo „objekt“).
2. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu výlučně ke krátkodobému rekreačnímu pobytu.

2. Objednávka a rezervace ubytování

1. Objednatelem rekreačního pobytu musí být osoba starší 18 let, která odpovídá za závazky všech ostatních účastníků pobytu.
2. Na základě telefonické nebo písemné objednávky nájemce pronajímatel blokuje nájemci předmět pronájmu v předem domluveném termínu.
3. Po odsouhlasení termínu zaplatí nájemce do 3 pracovních dnů na účet pronajímatele zálohu ve výši 50% z ceny pobytu (rezervační platba).
4. Po zaplacení rezervační platby a oznámení počtu ubytovaných osob je rezervace závazná a nájemci vzniká právo na přechodné ubytování v předmětu nájmu v odsouhlaseném a potvrzeném termínu.
5. Nájemce také zaplacením rezervační platby stvrzuje, že se seznámil se Všeobecnými podmínkami, rozumí jim a v plném rozsahu je respektuje.
6. Neuhrazením rezervační platby (zálohy) ve stanoveném termínu rezervace pobytu automaticky zaniká.
7. Maximální počet ubytovaných v nemovitosti je 8 osob.
8. Pronajímatel má právo odmítnout ubytování většího počtu osob, než je uvedeno na potvrzené objednávce.

3. Cena ubytování a kauce

1. Cena za pobyt je cenou sjednanou dohodou mezi nájemcem a pronajímatelem.
2. Cena zahrnuje: pobyt v nemovitosti a jejím okolí na smluvenou dobu, poskytnutí ložního prádla, ručníků, úklid objektu, spotřebovanou vodu, mýdlo, toaletní papír, úklidové prostředky a odpadkové pytle.
3. Cena nezahrnuje: vratnou kauci (na úhradu popř. způsobené škody), rekreační poplatek/ poplatek z pobytu (viz níže) a spotřebu elektrické energie (1kWh/8,-kč).
4. Doplátek celkové ceny pobytu (tj.100% sjednané ceny) musí být nájemcem uhrazena na účet pronajímatele nejpozději 14 pracovních dní před sjednaným termínem nástupu na pobyt a připsání této úhrady na účet pronajímatele v plné výši je podmínkou k předání nemovitosti nájemci.
5. Kauce v celkové výši 3.000,- Kč bude pronajímateli uhrazena při předání. Po ukončení pobytu bude po vyúčtování (odečtení poplatků, odevzdání nemovitosti bez vad a poškození) částečně vrácena zpět nájemci.

4. Odstoupení od Smlouvy, storno poplatky, výpověď

1. Storno podmínky platné po uhrazení rezervační platby nájemcem za pobyt:

zrušení rezervace nájmu lze provést ze strany objednatele i pronajímatele pouze písemně. Za den zrušení objednávky pobytu se považuje den, kdy bude oznámení doručeno objednateli pronajímatelem.

2. Při odstoupení od Smlouvy ze strany objednatele je tento povinen uhradit storno poplatek ve výši:
 - o 20% z celkové smluvní ceny ubytování je-li odstoupení oznámeno 61 a více dnů před zahájením pobytu.
 - o 50% z celkové smluvní ceny ubytování je-li odstoupení oznámeno 60 až 14 dní před zahájením pobytu.
 - o 100% z celkové smluvní ceny ubytování, je-li odstoupení oznámeno 13 a méně dnů před zahájením pobytu.
3. Storno poplatek je odečten od zaplacené rezervační platby (zálohy) nebo z celkové ceny. Po vyúčtování bude přeplatek vrácen nejpozději do 10 pracovních dnů.
4. Při přerušení nájmu (pobytu) ze strany nájemce se již zaplacená částka za pobyt nevrací.
5. Pronajímatel může před uplynutím dohodnuté doby nájmu vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, pokud nájemce či osoby které s ním předmět nájmu užívají, i přes upozornění hrubě porušují dobré mravy nebo jinak porušují ustanovení Smlouvy, Provozního řádu či Všeobecných podmínek. V tomto případě se částka za pobyt ani jakákoliv její část nájemci nevrací.
6. Při zrušení nájmu ze strany pronajímatele (vyšší moc, porucha objektu, vážná závada atd.) budou do 3 pracovních dnů nájemci vráceny všechny jím zaplacené platby a bude mu nabídnuta 20% sleva na eventuální příští pobyt.

5. Zahájení a ukončení ubytování

1. Objednatel je povinen dodržet nástupní datum a čas uvedený na potvrzené objednávce, pokud není čas nástupu uveden je to vždy v 15 hod. Ukončení pobytu je

vždy nejpozději v 11. hod v den uvedený ve Smlouvě (pokud není dohodnuto s pronajímatelem jinak).

2. Pronajímatel předá nájemci nemovitosti v uklizeném stavu s vybavením a řádně ho seznámí s obsluhou objektu.
3. Pronajímatel při předání nemovitosti vyúčtuje nájemci pobytovou taxu/poplatek z pobytu dle místní vyhlášky pro Obecní úřad ve výši 50,-Kč/za osobu (platí pouze osoby od 18let včetně)/ za každý den pobytu (vyjma prvního dne pobytu).
4. Nájemce je povinen před odjezdem provést základní závěrečný úklid, tak jak je uvedeno v ubytovacím a provozním řádu. Pokud tak nájemce neučiní, bude mu z kauce odečtena částka ve výši 500,-Kč.
5. Při ukončení pobytu pronajímatel s nájemcem zkontroluje stav objektu a zařízení. Neshledá-li žádných poškození či závad, převezme klíče a vyúčtuje nájemci kauci. Pokud pronajímatel zjistí po závěrečné kontrole poškození či závady způsobené nájemcem, je oprávněn z kauce odečíst částku odpovídající takto vzniklé škodě. V případě, že poškození či závada přesáhne výši složené kauce, je nájemce povinen bez zbytečného odkladu doplatit chybějící částku škody, která vznikla pronajímateli.

6. Další povinnosti nájemce

1. Řídit se Všeobecnými podmínkami, ubytovacím a provozním řádem objektu.
2. Obeznámit se s obsluhou nemovitosti a jejím příslušenstvím, což nájemce stvrzuje podpisem předávacího protokolu při převzetí předmětu nájmu.
3. Vyvarovat se jednání, která by vedla k poškození nemovitosti či jejího zařízení a zahrady.
4. Dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví (nezasahovat do elektroinstalace, bezpečně manipulovat s otevřeným ohněm atd.).
5. Zjistí-li nájemce v průběhu pobytu jakoukoliv závadu, bez ohledu na to, zda ji způsobil sám či nikoliv, okamžitě vyrozumí pronajímatele.
6. Nájemce plně zodpovídá za škody na majetku pronajímatele, či třetích osob, které vznikly v souvislosti s jeho pobytem jeho přičiněním, nebo zaviněním či přičiněním nebo zaviněním osob, které s ním předmět nájmu užívají.
7. Nájemci popř. třetí osoby s nájemcem v nemovitosti jsou plně zodpovědní za svoji bezpečnost a své osobní věci včetně finančních prostředků, automobilu apod., a to po celou dobu trvání pobytu. Pronajímatel neodpovídá za škody na zdraví, životě či majetku nájemce či osob, které s ním předmět nájmu užívají, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných pronajímatelem. Doporučujeme před pobytem uzavřít vhodné pojištění.
8. Nájemce se zavazuje dodržet maximální počet ubytovaných osob v objektu po dobu celého pobytu, udržovat objekt a jeho okolí v čistotě, uvnitř objektu se přezouvat do vlastní domácí obuvi.
9. Uvnitř celého objektu je zakázáno kouřit.
10. V celém objektu platí zákaz vstupu domácích mazlíčků.

7. Další povinnosti pronajímatele

1. Umožnit nájemci řádné a nerušené využití celého předmětu nájmu včetně zahrady po sjednanou dobu.
2. Při předání předmětu nájmu seznámí pronajímatel nájemce s provozem nemovitosti a jejím příslušenstvím.

3. Předat nájemci při nástupu předmět nájmu v provozuschopném stavu, uklizený, nikým neobývaný.
4. Poskytnout nádobí k vaření a servírování pro stanovený počet osob.
5. Řešit oprávněné stížnosti a připomínky nájemce týkající se objektu.
6. Být po dobu ubytování nájemce v objektu dostupný na mobilním telefonu.
7. Pokud vznikne ze strany pronajímatele objektu situace, která má za následek zhoršení podmínek ubytování nájemce, má pronajímatel za povinnost neprodleně provést všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, eventuálně poskytl přiměřenou slevu z pobytu.

8. Přejídná a závěrečná ustanovení

1. Platnost těchto Všeobecných podmínek může být mezi nájemcem a pronajímatelem individuálně upravena výlučně písemnou formou.
2. Nájemce potvrzuje svůj souhlas s manipulací s jeho osobními daty dle zákona č. 110/2000 Sb. pro účely evidence ubytovaných, dále pro účely účetnictví ve smyslu daňových zákonů ČR. Pronajímatel se zároveň zavazuje, že neposkytne osobní údaje nájemce třetí straně.

Adresa ubytování: Laziště č.ev.5, 285 22, Pertoltice

Provozovatel : Lenka Procházková, Sadová 277, Pardubice, 53003, ič:21192987

Bankovní spojení: 336218089/0300 ČSOB

Na shledanou na Sázevě